

三、项目详细信息

项目

项目名称		广州市黄埔区九佛街枫下村城中村改造项目									
项目类型（一级）		其他									
项目类型（二级）											
本项目专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		1.10000000									
项目简要描述		1.位于广州市黄埔区九佛街道枫下村，东接佛塱村，西临蟹庄村，北临凤尾村，南接燕村。									
项目建设期		2024 年至 2028年									
项目运营期		2029 年至 2056 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		173.61873									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		17.35873									
专项债券融资（亿元）		17.36000000									
其他债务融资（亿元）		138.90000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）					1.7	15.66					
其他债务融资（亿元）				13.89	27.78	41.67	41.67	13.89			
债券存续期内项目总收益（亿元）		489.19404									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	41.124644	2027年	41.124644	2028年	41.124644	2029年	5.306292	2030年	5.683504	2031年	
2032年	6.407726	2033年	6.797791	2034年	7.209175	2035年	7.694423	2036年	8.151784	2037年	
2038年	9.196096	2039年	9.731625	2040年	10.295917	2041年	10.947161	2042年	11.573458	2043年	
2044年	12.987484	2045年	13.719144	2046年	14.489559	2047年	15.363236	2048年	16.217172	2049年	
2050年	18.127896	2051年	19.123699	2052年	20.171668	2053年	21.343393	2054年	22.503759	2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.82	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		188.08358000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.60	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		156.26000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.13	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		30.43208000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						16.07	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		17.36000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						28.18	
项目收益预测依据		土地出让金收入、停车费收入、充电桩收入、广告牌收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。